

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1043 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. ....

Întocmit astăzi, 25/07/2025, privind cererea 74955 din 21/07/2025  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. **Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act | Data act   | Tip act                       | Emitent                   |
|-----------|------------|-------------------------------|---------------------------|
| Anexe     | 21.07.2025 | înscriș sub semnatura privată | Boroianu Bogdan-          |
| 508       | 29.09.2022 | act administrativ             | Consiliul General al Mun. |
| 184       | 30.03.2022 | act administrativ             | Consiliul General al Mun. |
| 254       | 29.05.2008 | act administrativ             | Consiliul General al Mun. |
| 186       | 08.05.2008 | act administrativ             | Consiliul General al Mun. |
| Plan de   | 21.07.2025 | înscriș sub semnatura privată | Boroianu Bogdan-          |
| Plan de   | 21.07.2025 | înscriș sub semnatura privată | Boroianu Bogdan-          |
| 265       | 06.06.2025 | act administrativ             | ADPDU Sector 6, Mun.      |

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1043 au fost recepționate 1 propuneri:

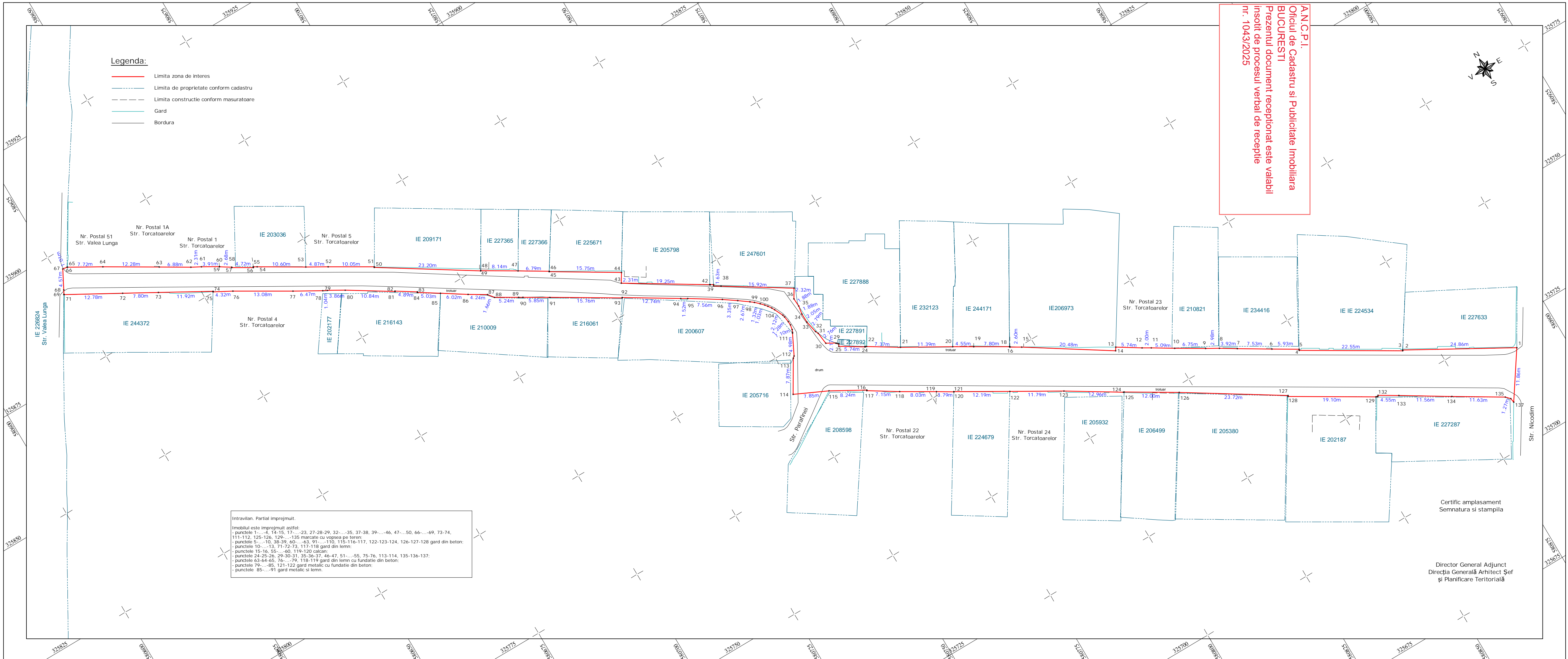
- \* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul în suprafața de 2378mp ce vizează imobilul din, sector 6, București, Strada Torcătoarelor conform art. , 248 alin.1, lit.h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren; art. și 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.
- \*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției;
- \*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.
- \*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.
- \*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate..

6. **Erori topologice față de alte entități spațiale:**

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere   |
|---------------|------------|---|
| -             | Avertizare | Receptia 74955/21.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196 |

Lucrarea este declarată **Admisă**





PLAN DE SITUATIE

Str. Torcatoarelor, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Scara 1:500

| Parcela (TDI) |                          |            |                         |          |                          |            |                         |          |                          |            |                         |
|---------------|--------------------------|------------|-------------------------|----------|--------------------------|------------|-------------------------|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| Nr. Pct.      | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) | Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) | Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|               | X [m]                    | Y [m]      |                         |          | X [m]                    | Y [m]      |                         |          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1             | 325719.290               | 580899.875 | 24.86                   | 47       | 325845.030               | 580711.561 | 8.14                    | 94       | 325821.738               | 580738.914 | 1.52                    |
| 2             | 325731.577               | 580868.263 | 0.14                    | 48       | 325849.250               | 580704.605 | 0.05                    | 95       | 325820.954               | 580740.218 | 7.56                    |
| 3             | 325731.463               | 580868.189 | 22.55                   | 49       | 325849.207               | 580704.580 | 23.20                   | 96       | 325816.924               | 580746.614 | 3.35                    |
| 4             | 325743.071               | 580848.858 | 0.24                    | 50       | 325861.738               | 580685.054 | 0.12                    | 97       | 325814.996               | 580749.356 | 2.67                    |
| 5             | 325743.278               | 580848.977 | 5.93                    | 51       | 325861.840               | 580685.115 | 10.05                   | 98       | 325813.402               | 580751.497 | 0.98                    |
| 6             | 325746.341               | 580843.899 | 7.53                    | 52       | 325866.990               | 580676.481 | 4.87                    | 99       | 325812.804               | 580752.276 | 1.32                    |
| 7             | 325750.299               | 580837.492 | 3.92                    | 53       | 325869.445               | 580672.277 | 10.60                   | 100      | 325811.899               | 580753.233 | 1.03                    |
| 8             | 325752.366               | 580834.162 | 2.98                    | 54       | 325874.901               | 580663.190 | 0.82                    | 101      | 325811.145               | 580753.935 | 0.72                    |
| 9             | 325753.858               | 580831.577 | 6.75                    | 55       | 325875.341               | 580662.496 | 0.17                    | 102      | 325810.580               | 580754.385 | 0.94                    |
| 10            | 325757.340               | 580825.797 | 5.09                    | 56       | 325875.194               | 580662.413 | 4.72                    | 103      | 325809.790               | 580754.899 | 0.73                    |
| 11            | 325760.023               | 580821.468 | 2.00                    | 57       | 325877.610               | 580658.359 | 0.10                    | 104      | 325809.153               | 580755.254 | 2.12                    |
| 12            | 325761.037               | 580819.750 | 5.74                    | 58       | 325877.692               | 580658.409 | 2.68                    | 105      | 325807.236               | 580756.160 | 0.55                    |
| 13            | 325764.123               | 580814.905 | 0.78                    | 59       | 325879.128               | 580656.142 | 0.05                    | 106      | 325806.707               | 580756.297 | 1.28                    |
| 14            | 325763.467               | 580814.489 | 20.48                   | 60       | 325879.170               | 580656.167 | 3.91                    | 107      | 325805.439               | 580756.473 | 0.85                    |
| 15            | 325774.622               | 580797.312 | 2.60                    | 61       | 325881.131               | 580652.788 | 2.31                    | 108      | 325804.590               | 580756.499 | 1.10                    |
| 16            | 325775.948               | 580795.079 | 0.10                    | 62       | 325882.242               | 580650.765 | 6.88                    | 109      | 325803.504               | 580756.316 | 0.59                    |
| 17            | 325776.038               | 580795.132 | 0.06                    | 63       | 325885.783               | 580644.861 | 12.28                   | 110      | 325802.958               | 580756.098 | 0.21                    |
| 18            | 325776.072               | 580795.079 | 7.80                    | 64       | 325892.114               | 580634.335 | 7.72                    | 111      | 325802.782               | 580755.979 | 4.98                    |
| 19            | 325780.049               | 580788.371 | 4.55                    | 65       | 325895.997               | 580627.667 | 0.09                    | 112      | 325798.352               | 580753.710 | 0.50                    |
| 20            | 325782.371               | 580784.455 | 11.39                   | 66       | 325896.040               | 580627.584 | 1.01                    | 113      | 325798.029               | 580753.322 | 7.87                    |
| 21            | 325788.113               | 580774.620 | 7.37                    | 67       | 325896.192               | 580626.581 | 4.57                    | 114      | 325791.282               | 580749.275 | 7.85                    |
| 22            | 325792.027               | 580768.374 | 0.36                    | 68       | 325892.145               | 580624.451 | 0.96                    | 115      | 325787.949               | 580756.381 | 8.24                    |
| 23            | 325792.217               | 580768.070 | 0.11                    | 69       | 325891.302               | 580623.983 | 0.06                    | 116      | 325783.864               | 580763.531 | 0.12                    |
| 24            | 325792.121               | 580768.016 | 5.74                    | 71       | 325891.252               | 580623.952 | 12.78                   | 117      | 325783.760               | 580763.472 | 7.15                    |
| 25            | 325795.168               | 580763.156 | 0.53                    | 72       | 325884.956               | 580635.079 | 7.80                    | 118      | 325779.913               | 580769.497 | 8.03                    |
| 26            | 325795.610               | 580763.450 | 0.22                    | 73       | 325881.116               | 580641.867 | 11.92                   | 119      | 325775.806               | 580776.401 | 3.79                    |
| 27            | 325795.765               | 580763.291 | 0.36                    | 74       | 325875.246               | 580652.241 | 0.12                    | 120      | 325773.807               | 580779.618 | 0.06                    |
| 28            | 325796.017               | 580763.032 | 0.10                    | 75       | 325875.142               | 580652.176 | 4.32                    | 121      | 325773.854               | 580779.647 | 12.19                   |
| 29            | 325796.098               | 580762.973 | 2.17                    | 76       | 325873.066               | 580655.962 | 13.08                   | 122      | 325767.643               | 580790.138 | 11.79                   |
| 30            | 325797.175               | 580761.087 | 2.76                    | 77       | 325866.351               | 580667.193 | 6.47                    | 123      | 325761.679               | 580800.313 | 12.96                   |
| 31            | 325799.916               | 580760.760 | 0.69                    | 78       | 325863.114               | 580672.800 | 1.04                    | 124      | 325754.841               | 580811.318 | 0.16                    |
| 32            | 325800.544               | 580760.470 | 2.79                    | 79       | 325862.647               | 580673.729 | 3.86                    | 125      | 325754.802               | 580811.471 | 12.00                   |
| 33            | 325803.272               | 580759.896 | 2.05                    | 80       | 325860.708               | 580677.066 | 10.84                   | 126      | 325748.582               | 580821.731 | 23.72                   |
| 34            | 325805.321               | 580759.856 | 1.88                    | 81       | 325854.922               | 580686.228 | 0.09                    | 127      | 325735.877               | 580841.763 | 0.23                    |
| 35            | 325807.171               | 580760.162 | 1.88                    | 82       | 325854.997               | 580686.271 | 4.89                    | 128      | 325735.674               | 580841.649 | 19.10                   |
| 36            | 325809.053               | 580760.068 | 2.32                    | 83       | 325852.352               | 580690.382 | 0.12                    | 129      | 325725.831               | 580858.021 | 0.22                    |
| 37            | 325811.018               | 580761.295 | 15.92                   | 84       | 325852.251               | 580690.323 | 5.03                    | 130      | 325725.742               | 580858.222 | 0.22                    |
| 38            | 325819.560               | 580747.858 | 1.63                    | 85       | 325849.517               | 580694.545 | 6.02                    | 131      | 325725.629               | 580858.411 | 0.31                    |
| 39            | 325820.435               | 580746.483 | 0.28                    | 86       | 325846.223               | 580699.587 | 4.24                    | 132      | 325725.877               | 580858.596 | 4.55                    |
| 40            | 325820.687               | 580746.615 | 0.68                    | 87       | 325844.005               | 580703.200 | 1.66                    | 133      | 325723.516               | 580862.486 | 11.56                   |
| 41            | 325821.023               | 580746.019 | 0.16                    | 88       | 325842.701               | 580704.219 | 5.24                    | 134      | 325717.413               | 580872.302 | 11.63                   |
| 42            | 325821.104               | 580745.880 | 19.25                   | 89       | 325840.029               | 580708.728 | 0.94                    | 135      | 325711.361               | 580882.229 | 1.27                    |
| 43            | 325831.244               | 580729.521 | 2.31                    | 90       | 325839.562               | 580709.548 | 5.85                    | 136      | 325710.426               | 580883.093 | 0.98                    |
| 44            | 325833.204               | 580730.746 | 15.75                   | 91       | 325836.538               | 580714.558 | 15.76                   | 137      | 325709.455               | 580883.245 | 11.86                   |
| 45            | 325841.424               | 580717.312 | 0.10                    | 92       | 325828.391               | 580728.046 | 0.08                    |          |                          |            |                         |
| 46            | 325841.508               | 580717.366 | 6.79                    | 93       | 325828.454               | 580728.087 | 12.74                   |          |                          |            |                         |



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a  
SC Geocad Profesional SRL  
CIF: RO28686732  
RO: 323/2530/2015  
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A  
Sector 2, Bucuresti  
web: sims.ro  
e-mail: office@sims.ro  
tel: 031 437 0902  
M: 074 606 1995

Proiect:  
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,  
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin  
ODG 600/2023

Amplasament:  
Str. Torcatoarelo, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara:  
1:500

Data:  
Iulie 2025

Denumire plansa:  
PLANSA NR. 01

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu